

## CASA DE OBRA NUEVA A CA N'AURELL

Ref: 12085

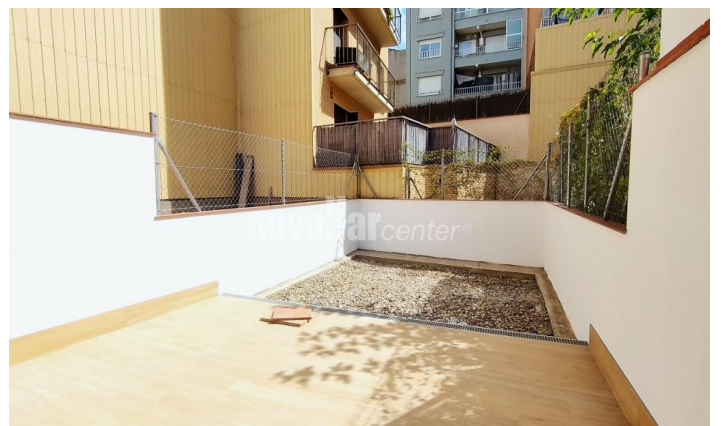


### Terrassa

Oportunitat única en Ca n'Aurell, Terrassa! Casa d'obra nova a estrenar Presentem aquesta moderna i lluminosa casa de 127 m<sup>2</sup> útils en una de les millors zones de Terrassa, distribuïda en planta baixa i primera planta. Ideal per als qui busquen confort, disseny i una ubicació privilegiada. Distribució: Planta baixa: Accedim a un garatge de 20 m<sup>2</sup> amb capacitat per a 1 cotxe i accés directe a l'habitatge. Aquí ens trobem amb un espaiós saló-menjador de 34 m<sup>2</sup>, amb sortida a un encantador pati de 30 m<sup>2</sup> orientat al sud, que rep llum solar tot el dia. La cuina és oberta, de disseny modern, i en aquesta planta també disposem d'un pràctic Banyo amb plat de dutxa. Primera planta: En pujar, trobem la suite principal, que inclou una àmplia habitació de matrimoni amb vestidor i accés a una terrassa de 10 m<sup>2</sup> amb vista al pati. A més, la planta compta amb un bany familiar amb dutxa, una sala d'aigües per a rentadora i assecadora, i dues habitacions individuals exteriors, orientades a la façana. Extres: Sistema d'aerotèrmia per a màxima eficiència energètica. Sòl radiant per a un major confort. Excel·lent ubicació, a solo uns passos de la Rambla i envoltada de tots els serveis. Possibilitat opcional de crear un estudi adicional. No perdís aquesta gran oportunitat...

**395.000 €**

147 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
AACC  
Calefacció  
Terrassa







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita