

**AMPLIA CASA EN VENTA A CEMENTIRI VELL  
TERRASSA**

Ref: 5449

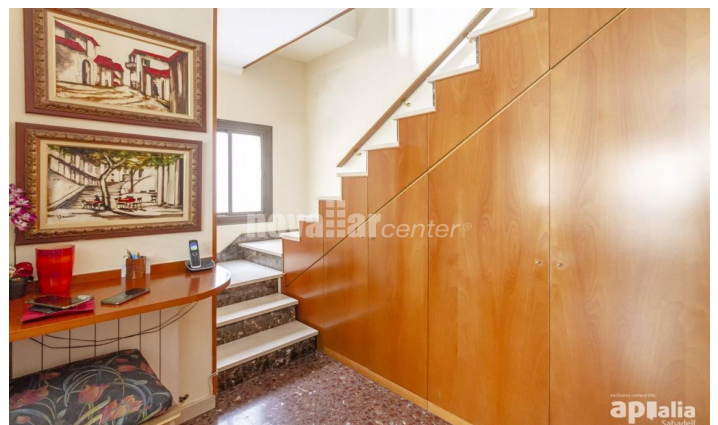
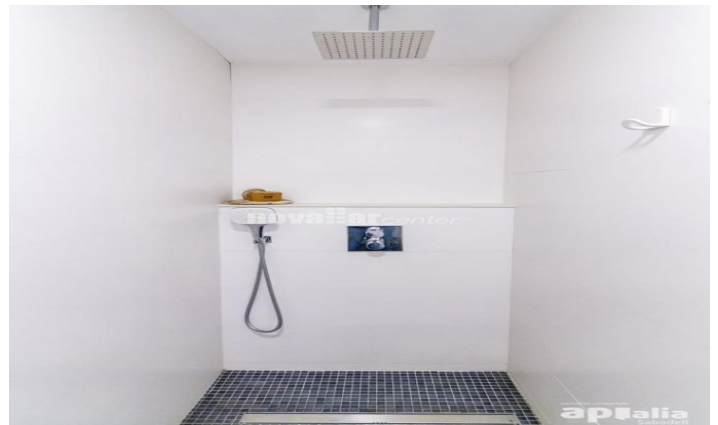
**Cementiri vell / Terrassa**

Impressionant Casa a Escolas/Cementiri Vell, Terrassa Descobreix aquesta àmplia i lluminosa vivenda situada en una ubicació privilegiada, cantonera, amb una orientació excel·lent i vistes magnífiques. Ideal per a aquells que busquen espai, llum natural i comoditat en una de les millors zones de Terrassa. A més, compta amb la possibilitat de lloguer de pàrquing a l'edifici nou just al davant. Característiques principals: Primera planta: 76,35 m<sup>2</sup> útils + 2 balcons de 4,5 m<sup>2</sup>. Saló-menjador de 30 m<sup>2</sup> amb accés a un petit balcó. Cuina office de 21 m<sup>2</sup> amb sortida a un altre balcó i una àmplia cuina de 11 m<sup>2</sup> amb rebost. Bany de cortesia amb dutxa. Segona planta: 68,86 m<sup>2</sup> útils + un gran balcó de 12,85 m<sup>2</sup>. A l'esquerra: bany complet amb banyera gran, una habitació individual i una de doble. A la dreta: dormitori principal amb accés a un balcó perimetral de 12 metres lineals. Tercera planta: 9,17 m<sup>2</sup> en golfes + 78 m<sup>2</sup> d'espectacular terrassa. Golfes actualment utilitzades com a bugaderia i zona d'emmagatzematge, amb accés directe a la terrassa, perfecta per gaudir a l'aire lliure. Detalls addicionals: Totes les estances són exteriors, garantint abundància de llum natural i vistes clares. Accés privat entre plantes mitjançant una escala interio...

**326.000 €**190 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
Calefacció  
Terrassa  
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)