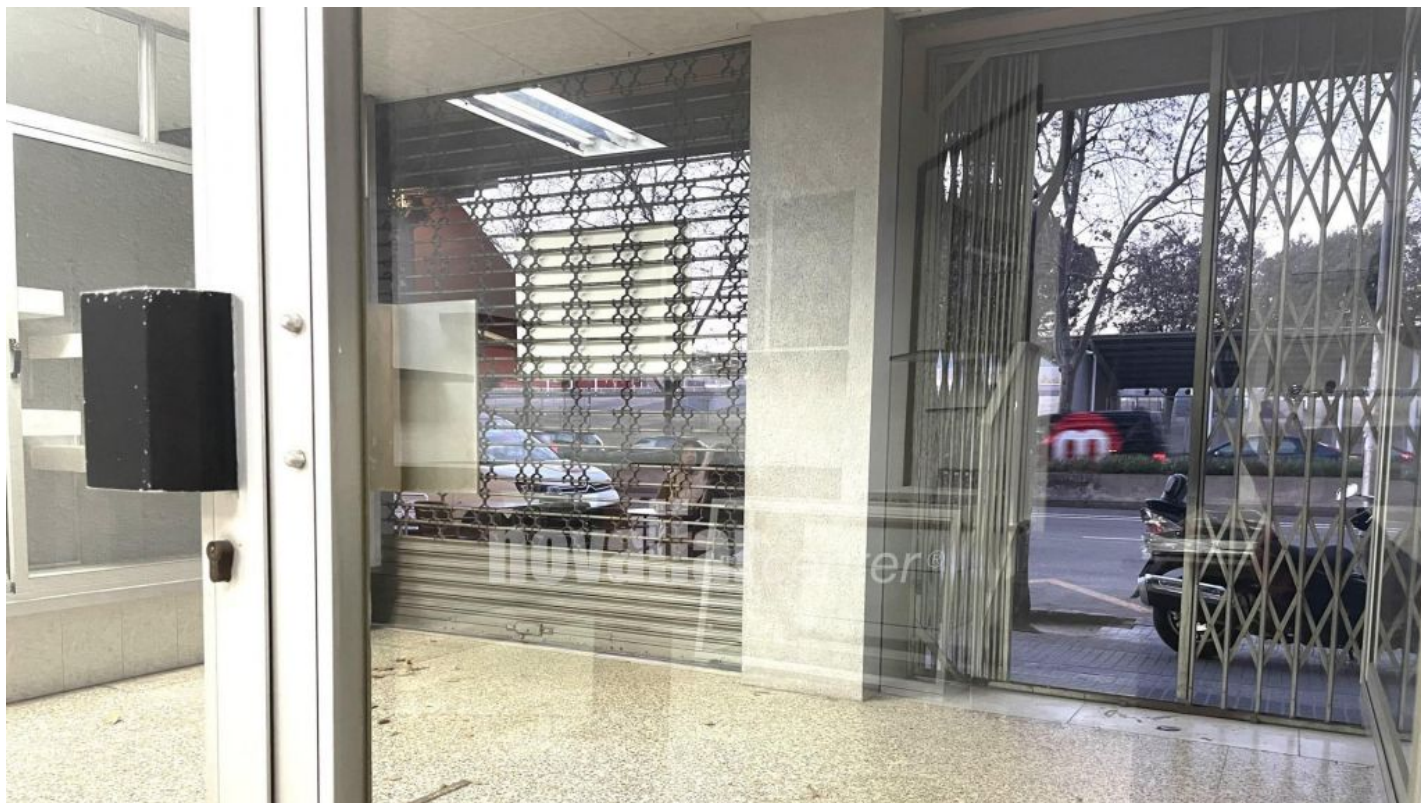


LOCAL A LA VENDA A SANT PERE

Ref: Ef-1076

**Sant Pere / Terrassa**

l'Avinguda Abat Marçet. La seva anterior activitat va ser una sabateria i es troba en excel·lents condicions per adaptar-lo a qualsevol tipus de negoci. Disposa de terres de terratzo i una distribució àmplia i funcional, ideal per aprofitar al màxim l'espai disponible. A més, la seva ubicació és estratègica, en una zona molt ben comunicada i envoltada de tota mena de serveis i comerços que garanteixen un alt trànsit de vianants. Una oportunitat única per emprendre o ampliar el teu negoci en una àrea de gran afluència!

139.000 €188 m²

1 Bany





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 782314DG1073000157B

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		PARCELA	
Localización: AV. ABAT MARCEL·LE 47 Es.1 P.I.BJ P.I.DR 08225 TERRASSA (BARCELONA)	Clase: URBANO Uso principal: Comercial Superficie construida: 188 m ² Año construcción: 1977	Superficie gráfica: 398 m ² Participación del inmueble: 5,400 % Tipo: Parcela con varios inmuebles (división horizontal)	
CONSTRUCCIÓN	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²	
Comercio	SI/NO	188	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".
Lunes, 28 de Octubre de 2024

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

DADOS DE L'EDIFICI

- Normativa vigent construcció/situació: **Abans de 1979**
- Tipus d'edifici: **Terceri**
- Adreça: **Avinguda Abat Marçel 47 LC DR**
- Referència catastral: **782314DG1073000157B**
- Municipi: **Terrassa**
- Comarca: **08225**
- País: **Catalunya**

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Qualificació	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissió de CO ₂ g/m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

Consum d'energia: **101** kWh/m² any
Emissió de CO₂: **19** g/m² any

REGISTRE: **N664MS X3W**
Vàlid fins: **03/09/2033**

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia
Espanya 2010 / 31 / UE

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es