

**OBRA NOVA AL CARRER TRANSVERSAL. 1
HABITACIÓ AMB BALCÓ. PÀRQUING OPCIONAL.**

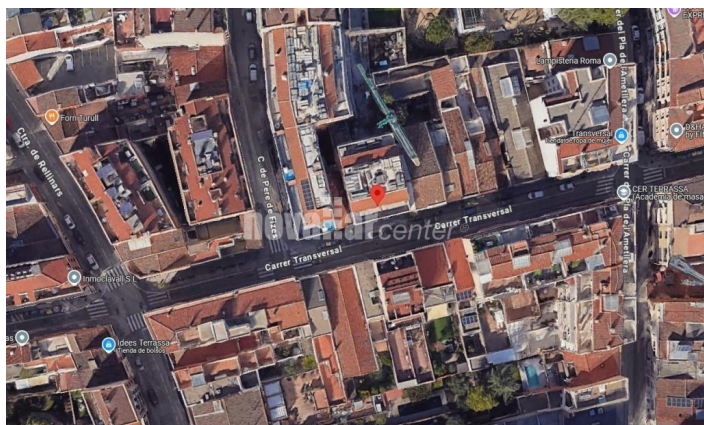
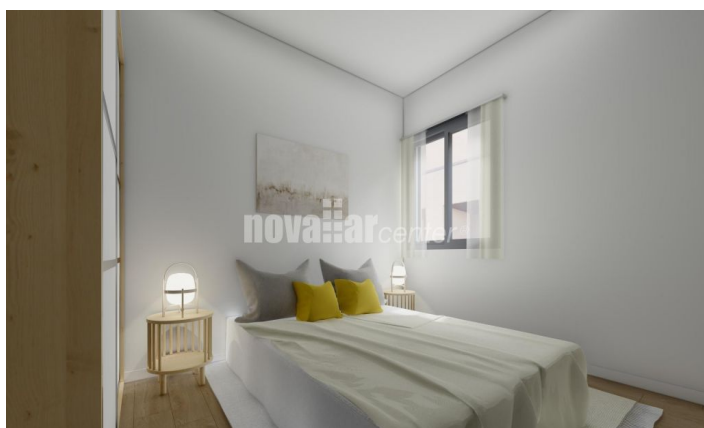
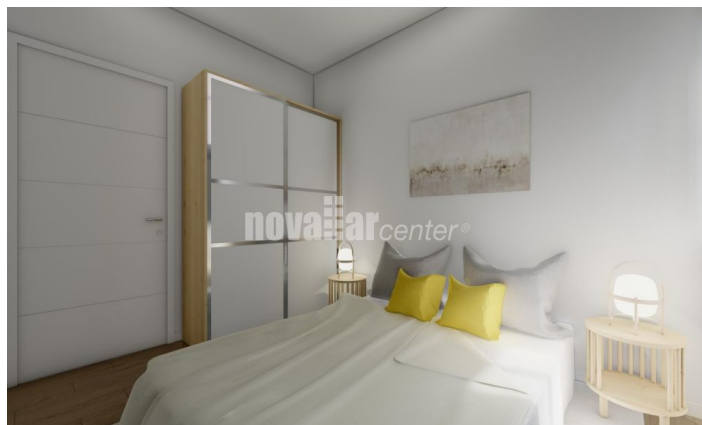
Ref: PH-TV-006

**Sant Pere / Terrassa**

Novallar Center i Apialia Terrassa, els ofereixen en exclusiva aquesta PROMOCIÓ D'OBRA NOVA EN EDIFICI TRANSVERSAL Habitatge en segona planta de 63m² construïts i 55m² útils distribuïts en un saló-menjador de 31m² amb sortida a balcó de 2,50m², cuina oberta, 1 habitació de 12m², un bany complet amb plat de dutxa i zona de safareig. Finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre eficient. Interior amb tabiqueria de guix laminat insonoritzat, parquet laminat en estades principals i gres en banys i bugaderia. Cuina equipada amb mobles d'alta gamma, placa de cocció porcellànica i electrodomèstics Balay: placa d'inducció, forn i campana integrada. Climatització per aerotèrmia amb bomba de calor i aigua calenta sanitària. Il·luminació LED, ascensor Schindler d'última generació i accés directe al pàrquing. Qualitat, confort i disseny en una ubicació immillorable. Pàrquing opcional en la mateixa finca. La inclusió de plaques fotovoltaïques en la coberta genera electricitat per a les zones comunes de l'edifici, resultant en un estalvi significatiu de costos d'energia per a la comunitat de propietaris. Edifici amb façana principal ventilada de gres porcellànic i posterior SATE-*ETIC, garantint eficiència energètica A. L'edifici consta d'habitatges de...

185.000 €

63 m²
1 Habitació
1 Bany
AACC
Calefacció
Ascensor
Balcó



PATI INTERIOR D'ILLA

	SUP. CONSTRUÏDA COMPUTABLE	SUP. ÚTIL COMPUTABLE
HABITATGE 2 (1 dorm)	46,44 m ² 271 m ²	43,77 m ² 236 m ²
TOTAL HAB 2	63,13 m ²	55,23 m ²

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es