

**OBRA NOVA AL CARRER TRANSVERSAL. 1  
HABITACIÓ AMB TERRASSA. PÀRQUING  
OPCIONAL.**

Ref: PH-TV-003

**Sant Pere / Terrassa**

Novallar Center i Apialia Terrassa, els ofereixen en exclusiva aquesta PROMOCIÓ D'OBRA NOVA EN EDIFICI TRANSVERSAL Habitatge en planta primera de 60m2 construïts i 53m2 útils distribuïts en un saló-menjador de 36m2 amb sortida a una terrassa de 37m2, cuina oberta, 1 habitació de 11m2, un bany complet amb plat de dutxa i zona de safareig. Finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre eficient. Interior amb tabiqueria de guix laminat insonoritzat, parquet laminat en estades principals i gres en banys i bugaderia. Cuina equipada amb mobles d'alta gamma, placa de cocció porcellànica i electrodomèstics Balay: placa d'inducció, forn i campana integrada. Climatització per aerotèrmia amb bomba de calor i aigua calenta sanitària. Il·luminació LED, ascensor Schindler d'última generació i accés directe al pàrquing. Qualitat, confort i disseny en una ubicació immillorable. Pàrquing opcional en la mateixa finca. La inclusió de plaques fotovoltaïques en la coberta genera electricitat per a les zones comunes de l'edifici, resultant en un estalvi significatiu de costos d'energia per a la comunitat de propietaris. Edifici amb façana principal ventilada de gres porcellànic i posterior SATE-\*ETIC, garantint eficiència energètica A. L'edifici consta d'habitat...

**203.000 €**60 m<sup>2</sup>  
1 Habitació  
1 Bany  
AACC  
Calefacció  
Ascensor  
Terrassa





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)