

**MAGNÍFICA PLANTA BAIXA AL BARRI DE SANT PERE**

Ref: PH-PF4-002

**Torrent d en pere parres / Terrassa**

NOVALLAR CENTER COMERCIALITZA PROMOCIÓ D'OBRA NOVA EN EDIFICI TRANSVERSAL/ PERE FIZES Habitatge en planta baixa de 170m2 construïts i 152m2 útils distribuïts en un saló-menjador de 50m2 amb sortida a un magnífic pati de 52m2 i cuina oberta al saló-menjador, 4 habitacions dobles (dues d'elles amb bany en suite) i un altre bany complet. Compta amb zona de safareig. Sòls de parquet AC5 sobre làmina aïllant acústica, fusteria exterior d'alumini amb pont tèrmic de la marca CORTIZO i vidre de doble cambra amb eficiència energètica A, fusteria interior lacada en blanc. Climatització sistemàticament d'aerotèrmia per conductes en totes les estades, acumulador d'aigua calenta sanitària. Equipada totalment amb electrodomèstics de la marca Siemens. Pàrquing i traster opcional en la mateixa finca amb accés directe des d'ascensor. La inclusió de plaques fotovoltaïques en la coberta genera electricitat per a les zones comunes de l'edifici, resultant en un estalvi significatiu de costos d'energia per a la comunitat de propietaris. Edifici de màxima eficiència energètica (A). Façanes ventilades L'edifici consta d'habitatges de 2, 3 i 4 habitacions; des de 106m2 fins a 181m2 construïts. Tots els habitatges compten amb balcons o terrasses. Habitatges d'alta qualitat, des ...

**495.000 €**

170 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
3 Banyes  
AACC  
Calefacció  
Ascensor  
Balcó







