

**Fantàstica oportunitat en el barri de Vallparadís,  
Terrassa!**

Ref: 12172

**Vallparadis / Terrassa**

Aquest lluminós i ampli pis orientat al sud compta amb una excel·lent distribució de 4 habitacions (dos dobles), dos banys complets i un saló-menjador de 26 m<sup>2</sup> amb llar de foc i accés a un ampli balcó, perfecte per a gaudir de l'aire lliure. La cuina independent i completament reformada de 10 m<sup>2</sup> és exterior, la qual cosa garanteix una excel·lent ventilació i il·luminació natural. A més, trobaràs una zona de safareig separada i dues places de pàrquing en el mateix edifici, un gran avantatge en la zona. Dos de les habitacions tenen sortida exterior: una d'elles a una petita terrassa privada de 5 m<sup>2</sup>, ideal per a relaxar-se, i l'altra a un balcó. Aquest pis està pensat per a oferir la màxima comoditat i funcionalitat, incloent-hi calefacció de gas en totes les estades. La ubicació és ideal: a pocs metres de l'estació d'FGC i al costat de La Mútua, amb fàcil accés a transport públic (tren i bus), comerços, col·legis, i el Parc de Vallparadís, a més d'estar a un pas del centre. No perdis aquesta oportunitat de viure en una de les millors zones de Terrassa!

**352.500 €**

157 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
2 Banys  
Calefacció  
Ascensor  
Xemeneia  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)