

**MAGNÍFICA PLANTA BAJA EN SANT PERE**

Ref: PH-PF4-002

**Terrassa**

NOVALLAR CENTER COMERCIALIZA PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN EDIFICIO TRANSVERSAL/ PERE FIZES Vivienda en planta baja de 170m2 construidos y 152m2 útiles distribuidos en un salón-comedor de 50m2 con salida a un magnífico patio de 52m2 y cocina abierta al salón-comedor, 4 habitaciones dobles (dos de ellas con baño en suite) y otro baño completo. Cuenta con zona de lavadero. Suelos de parquet AC5 sobre lámina aislante acústica, carpintería exterior de aluminio con puente térmico de la marca CORTIZO y vidrio de doble cámara con eficiencia energética A, carpintería interior lacada en blanco. Climatización por sistema de aerotermia por conductos en todas las estancias, acumulador de agua caliente sanitaria. Equipada totalmente con electrodomésticos de la marca Siemens. Parking y trastero opcional en la misma finca con acceso directo desde ascensor. La inclusión de placas fotovoltaicas en la cubierta genera electricidad para las zonas comunes del edificio, resultando en un ahorro significativo de costos de energía para la comunidad de propietarios. Edificio de máxima eficiencia energética (A). Fachadas ventiladas El edificio consta de viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones; desde 106m2 hasta 181m2 construidos. Todas las viviendas cuentan con balcones o terrazas. Viviendas d...

**495.000 €**

170 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
AACC  
Calefacción  
Ascensor  
Balcón





