

**LOCAL EN VENTA SANT PERE**

Ref: Ef-1076

**Sant Pere / Terrassa**

GRUP APIALIA presenta este fantástico local comercial de 188 m<sup>2</sup> según catastro, ubicado en la Avenida Abat Marcet. Su anterior actividad fue una zapatería y se encuentra en excelentes condiciones para adaptarlo a cualquier tipo de negocio. Dispone de suelos de terrazo y una distribución amplia y funcional, ideal para aprovechar al máximo el espacio disponible. Además, su ubicación es estratégica, en una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios y comercios que garantizan un alto tránsito peatonal. ¡Una oportunidad única para emprender o ampliar tu negocio en un área de gran afluencia!

**139.000 €**188 m<sup>2</sup>  
1 Baño





**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 783234DG1073000157B

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		PARCELA	
Localización: AV. ABAT MARCET DE L' 47 Es.1 P.I.BJ PL.DR 08225 TERRASSA (BARCELONA)	Superficie gráfica: 398 m <sup>2</sup> Participación del inmueble: 5,400 % Tipo: Planos con varios inmuebles (división horizontal)	Superficie m <sup>2</sup> : 186	Uso principal: Comercial
Clase: URBANO	Superficie construida: 186 m <sup>2</sup>	Destino: COMERCIO	Año construcción: 1977
CONSTRUCCIÓN	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>	
COMERCIO	186		

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 28 de Octubre de 2024

**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT** ETIQUETA

**DADOS DE L'EDIFICI**

- Normativa vigent construcció/situació: Tipus d'edifici: Terceri
- Abans de 1979: Adreça: Avinguda Abat Marcet 47 LC DR
- Referència catastral: 743234DG1073000157B: C/I: Terrassa
- C: Autònoma: C. Autònoma: Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m <sup>2</sup> /any	Emissió de CO <sub>2</sub> g/m <sup>2</sup> /any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

Consum d'energia: 101 kWh/m<sup>2</sup>/any  
Emissió de CO<sub>2</sub>: 19 g/m<sup>2</sup>/any

REGISTRE: N664MS X9W  
Vàlid fins: 03/09/2033

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia  
Directiva 2010 / 31 / UE

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)