

LOCAL EN VENTA SANT PERE

Ref: Ef-1076

**Sant Pere / Terrassa**

GRUP APIALIA presenta este fantástico local comercial de 188 m² según catastro, ubicado en la Avenida Abat Marcet. Su anterior actividad fue una zapatería y se encuentra en excelentes condiciones para adaptarlo a cualquier tipo de negocio. Dispone de suelos de terrazo y una distribución amplia y funcional, ideal para aprovechar al máximo el espacio disponible. Además, su ubicación es estratégica, en una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios y comercios que garantizan un alto tránsito peatonal. ¡Una oportunidad única para emprender o ampliar tu negocio en un área de gran afluencia!

149.000 €188 m²

1 Baño





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 78323140G1073000157B

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		PARCELA	
Localización: AV. ABAT MARCEL·DE L' 47 Es.1 P.I.BJ PL.DR 08225 TERRASSA (BARCELONA)	Clase: URBANO Uso principal: Comercial Superficie construida: 186 m ² Año construcción: 1977	Superficie gráfica: 398 m ² Participación del inmueble: 5,400 % Tipo: Planos con varios inmuebles (división horizontal)	
CONSTRUCCIÓN	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²	
Comercio	SEJUDR	186	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".
Lunes, 28 de Octubre de 2024

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

DADOS DE L'EDIFICI

- Normativa vigent construcció/situació: **Abans de 1979**
- Tipus d'edifici: **Tercer**
- Adreça: **Avinguda Abat Marçel 47 LC DR**
- Referència catastral: **78323140G1073000157B**
- Municipi: **Terrassa**
- CCP: **08225**
- C. Autònoma: **Catalunya**

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Qualificació	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissió de CO ₂ g/m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

Consum d'energia: **101** kWh/m² any
Emissió de CO₂: **19** g/m² any

REGISTRE: **N664MS X3W**
Vàlid fins: **03/09/2033**

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia
Directiva 2010 / 31 / UE

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es