

LOCAL EN VENTA SANT PERE

Ref: Ef-1076

**Sant Pere / Terrassa**

GRUP APIALIA presenta este fantástico local comercial de 188 m² según catastro, ubicado en la Avenida Abat Marcet. Su anterior actividad fue una zapatería y se encuentra en excelentes condiciones para adaptarlo a cualquier tipo de negocio. Dispone de suelos de terrazo y una distribución amplia y funcional, ideal para aprovechar al máximo el espacio disponible. Además, su ubicación es estratégica, en una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios y comercios que garantizan un alto tránsito peatonal. ¡Una oportunidad única para emprender o ampliar tu negocio en un área de gran afluencia!

139.000 €188 m²
1 Baño





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 783234DG1073000157B

| DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE | | PARCELA | |
|---|--|--|--|
| Localización: AV. ABAT MARCET DE L' 47 Es.1 P.I.BJ PL.DR 08225 TERRASSA (BARCELONA) | Superficie gráfica: 398 m ² Participación del inmueble: 5,400 % Tipo: Planos con varios inmuebles (división horizontal) | Clase: URBANO Uso principal: Comercial Superficie construida: 188 m ² Año construcción: 1977 | |
| CONSTRUCCIÓN | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m ² | |
| Comercio | SEÑAL | 188 | |

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".
Lunes, 28 de Octubre de 2024

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

DADOS DE L'EDIFICI

- Normativa vigent construcció/situació: Tipus d'edifici: Terceri
- Abans de 1979: Adreça: Avinguda Abat Marcet 47 LC DR
- Referència catastral: 743234DG1073000157B: C/ Autònoma: Terrassa
- Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

| Consum d'energia kWh/m ² any | Emissió de CO ₂ g/m ² any |
|---|---|
| A més eficient | |
| B | |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G menys eficient | |

Consum d'energia: 101 kWh/m² any
Emissió de CO₂: 19 g/m² any

REGISTRE: N664MS X9W
Vàlid fins: 03/09/2033

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia
Directiva 2010 / 31 / UE

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es