

**OBRA NUEVA EN CALLE TRANSVERSAL. 1
HABITACIÓN CON BALCÓN. PARQUING OPCIONAL.**

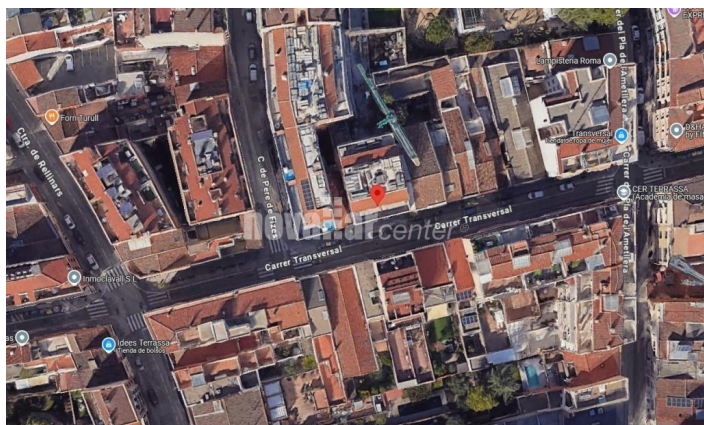
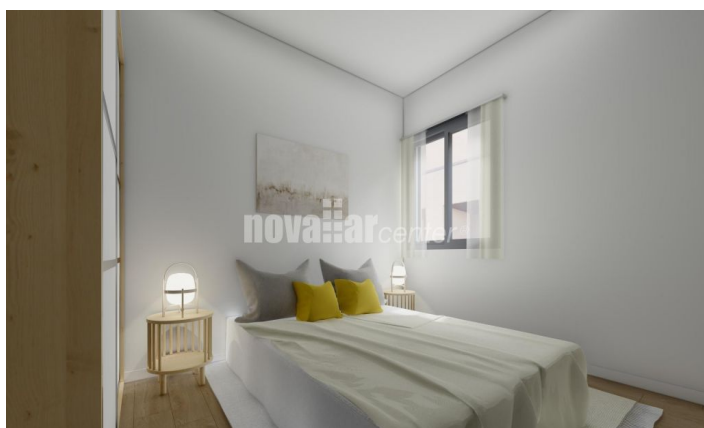
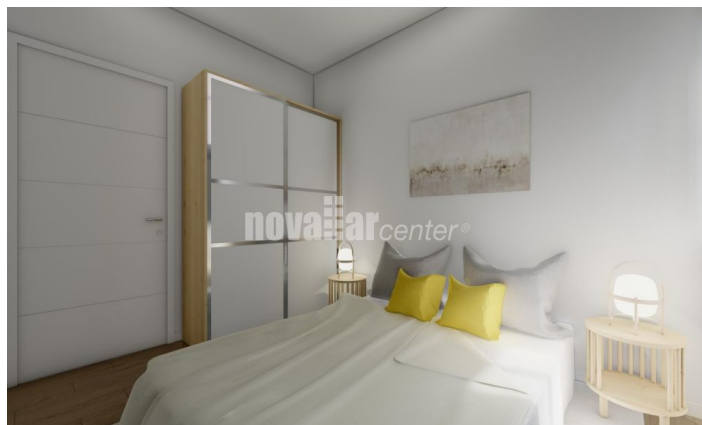
Ref: PH-TV-006

**Sant Pere / Terrassa**

Novallar Center i Apialia Terrassa, les ofrecen en exclusiva esta PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN EDIFICIO TRANSVERSAL Vivienda en segunda planta de 63m² construidos y 55m² útiles distribuidos en un salón-comedor de 31m² con salida a balcón de 2,50m², cocina abierta, 1 habitación de 12m², un baño completo con plato de ducha y zona de lavadero. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio eficiente. Interior con tabiquería de yeso laminado insonorizado, parquet laminado en estancias principales y gres en baños y lavandería. Cocina equipada con muebles de alta gama, encimera porcelánica y electrodomésticos Balay: placa de inducción, horno y campana integrada. Climatización por aerotermia con bomba de calor y agua caliente sanitaria. Iluminación LED, ascensor Schindler de última generación y acceso directo al parking. Calidad, confort y diseño en una ubicación inmejorable. Parking opcional en la misma finca. La inclusión de placas fotovoltaicas en la cubierta genera electricidad para las zonas comunes del edificio, resultando en un ahorro significativo de costos de energía para la comunidad de propietarios. Edificio con fachada principal ventilada de gres porcelánico y posterior SATE-ETIC, garantizando eficiencia energética A. El edificio consta de vi...

185.000 €

63 m²
1 Habitación
1 Baño
AACC
Calefacción
Ascensor
Balcón



PATI INTERIOR D'ILLA

	SUP. CONSTRUÏDA COMPUTABLE	SUP. ÚTIL COMPUTABLE
HABITATGE 2 (1 dorm)	46,44 m ²	43,71 m ²
Posse 100%	271 m ²	226 m ²
TOTAL HAB 2	63,13 m ²	55,23 m ²

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es